

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Poikkeamishakemus tonteille Insinöörinkatu 11, 13 ja 13b, Hervanta, kevyenliikenteen väylän rakentaminen**  
**TRE:3407/10.03.01/2022**

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintoassistentti Vertti Sahala, puh. 040 737 8042, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Myönnetään kiinteistöille 837-65-7133-4, 837-65-7133-5 ja 837-65-7133-6 lupa saada poiketa asemakaavan käyttötarkoituksesta sekä kiinteistölle 837-65-7133-6 lupaa saada poiketa istutettavasta alueen osasta kevyen liikenteen väylän rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Hervannan kaupunginosassa, osoitteessa Insinöörinkatu 11, 13 ja 13b.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

**Perustelut**

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 2 momentin säädöksestä, jonka mukaan asemakaava-alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat haittaa kaavassa osoitetulle muiden alueiden käytölle.

Rakennetaan Insinöörinkadun hyväksytyn katusuunnitelman mukaisesti jalkakäytävä- ja pyörätieosuus, joka osittain ulottuu katualueen ulkopuolelle viereisille tonteille.

**HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE**

*”Hyväksytyn katusuunnitelman pohjalta tehdyn rakennussuunnitelman toteutus Insinöörinkadun itäpuolelle välille Opiskelijankatu - Orivedenkatu. Kohteeseen rakennetaan eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie.*

*Poikkeaminen ei haittaa tulevaa asemakaavoitusta. Katusuunnitelma noudattaa pohjoisakselin 1-vaiheen asemakaavan yhteydessä tehtyä laajempaa liikenneselvitystä ja katualueen laajennus otetaan huomioon 2-vaiheen asemakaavassa. Katusuunnitelma on lainvoimainen.”*

**KUULEMINEN**

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

**POIKKEAMINEN**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Tontti 7133-4 on asemakaavassa osoitettu huoltoasemarakennusten korttelialueeksi ja tontit 7133-5 ja 7133-6 on osoitettu autopaikkojen korttelialueeksi. Tontille 7133-6 on rakennuspaikalle merkitty istutettavan alueen osa. Kaavamääräyksistä poiketen tonttien lounaisreunaan rakennetaan kevyenliikenteen väylä, joka osittain ulottuu tonteille.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei MRL 171 § mukaisesti

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

#### ASEMAKAAVOITUS

Tontit muodostavat korttelin 7133, joka rajautuu koillisessa Hervannan valtaväylään, kaakossa Opiskelijankatuun, lounaassa Insinöörinkatuun ja luoteessa Orivedenkatuun.

Tontti 7133-4 on asemakaavassa osoitettu huoltoasemarakennusten korttelialueeksi ja tontit 7133-5 ja 7133-6 on osoitettu autopaikkojen korttelialueeksi. Tontille 7133-6 on merkitty istutettavan alueen osa.

Tonttien lounaispuolelle Insinöörinkadulle on toteutettu raitiotiepysäkki, joka vie katualueelta tilaa sen verran, että hyväksytyn katusuunnitelman mukainen kevyenliikenteen väylä ei kokonaisuudessaan enää mahdu vanhan kaavan mukaiselle katualueelle. Jalkakäytävän osuus ulottuu osittain tonttien 7133-4, 5 ja 6 puolelle. Raitiotiepysäkin ja tonttien väliin tulee istutuskaita toisistaan erotetut jalkakäytävä ja pyörätie. Istutuskaita, mikä osaltaan leventää kevyenliikenteen väylää, lisää alueen viihtyisyyttä sekä kevyenliikenteen väylän turvallisuutta.

Tonteilla on vireillä asemakaavanmuutos nro 8745, jossa tontit on pääosin osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Alue, jolle kävely- ja pyörätie sijoittuvat on osoitettu katualueeksi. Istutettavaa alueen osaa tonteille ei ole merkitty. Näin ollen poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle.

Alue, jolla katusuunnitelman mukaiset rakennustoimenpiteet ulottuvat, on pääosin rakennettu eikä Tampereen kaupungilla olevien tietojen mukaan alueella ole arvokkaita luontokohteita.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Poikkeamisluvan myöntäminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Asemakaavayksikkö toteaa, että poikkeaminen asemakaavan käyttötarkoituksesta ja istutettavasta alueen osasta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

#### LIITTEET:

Sijaintikartta: Kartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti. Tontti rajautuu koillisessa Hervannan valtavyhlään, kaakossa Opiskelijankatuun, lounaassa Insinöörinkatuun ja luoteessa Orivedenkatuun.

Asemakaavat: Tontti 7133-4 on asemakaavassa osoitettu huoltoasemarakennusten korttelialueeksi ja tontit 7133-5 ja 7133-6 on osoitettu autopaikkojen korttelialueeksi. Tontille 7133-6 on merkitty istutettavan alueen osa.

Asemapiirustus: Jalkakäytävä ulottuu osittain tonttien 7133-4, 5 ja 6 puolelle.

Poikkeamishakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot. Hakijana on Tampereen kaupunki.

#### **Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet:

- 1 Liite Sijaintikartta
- 2 Liite Poikkeamishakemus
- 3 Liite Asemakaavat
- 4 Liite Asemapiirustus

#### **Allekirjoitus**

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä Tampereen kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

**Tampere**

Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön  
palvelualue

**Ote viranhaltijapäätöksestä**

25.05.2022

4 (6)

**§ 24**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Päätös annettu tiedoksi sähköpostitse 30.5.2022

**Muutoksenhakuviranomaisen**

Yhdyskuntalautakunta, osoite: Tampereen Kaupunki, Kirjaamo, PL 487,  
33101 Tampere

Tampere  
30.05.2022

Vertti Sahala  
Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 24

### **Oikaisuvaatimusohje**

#### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

#### **Oikaisuviranomainen**

Oikaisua haetaan Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnalta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi. Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

**Tampere**

Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön  
palvelualue

**Ote viranhaltijapäätöksestä**

25.05.2022

6 (6)

**§ 24**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.